



Associazione per lo Studio e l'Informazione sui Mercati Immobiliari Locali

4° Rapporto sul mercato immobiliare savonese

1° Rapporto sul mercato immobiliare comuni della riviera

Anno 2009

Il rapporto è redatto grazie alla collaborazione del Panel di Agenzie Immobiliari della provincia di Savona:

M. Vittoria Amerighi, Giancarlo Arnese, Piernario Astegiano, Piero Astengo, Pietro Baldiserri, Filippo Barbano, Francesca Battiato, Fabio Becchi, Edoardo Beneccio, Carlo Bianco, Maria Grazia Billia, Roberto Bozzano, Roberto Bracco, Marco Capello, Tiziana Ciarlo, Katia Cistaro, Serenella Clemeno, Marina Colombini, Paola Cristiani, Maria Carla Degiorgi, Luigi Ferro, Maria Luigia Ferro, Silvana Fornaro, Nadia Freccero, Sergio Gallo, Marina Garzena, Bartolomeo Giacobbe, Davide Grandi, Gianni Immordino, Giuseppe Italiani, Giulio Lunghini, Nunzio Luca, Massimo Malberti, Bruno Moggia, Ribes Moretti, Ferdinando Mucci, Sara Odello, Marco Palma, Stefano Persenda, Alessandro Pollero, Giuseppe Quartara, Gianfranco Rigo, Elena Roveraro, Davide Salata, Mario Schianchi, Remo Scrivano, Alessandro Spampinato, Marco Vadori, Marilena Vergellato, Gabriella Viglione.

Camera di Commercio di Genova, 27 maggio 2010



Presentazione Assimil Savona

Nei precedenti rapporti, si rappresentava che lo scopo principale di Assimil si basava fondamentalmente sulla necessità e sull'importanza di avere un osservatorio immobiliare in grado di monitorare l'andamento del mercato immobiliare ed anche una serie di informazioni sulla domanda e sull'offerta di un predefinito bacino territoriale.

A tale scopo **Assimil Savona** ha provveduto a costituire un panel di agenzie immobiliari che hanno aderito all'iniziativa. Successivamente si è aggiunto anche il contributo costruttivo e quanto mai proficuo dell'Unione Industriali di Savona che ci ha fatto pervenire un numero consistente di schede informatiche riguardanti i prezzi di vendita di unità immobiliari poste sul mercato dai propri associati. I valori così determinati sono il risultato, quindi, di elementi e dati forniti costantemente e direttamente dai rilevatori che operano esclusivamente nel settore immobiliare.

Mediante l'operato fattivo e competente di detti rilevatori e la predisposizione di opportuna modulistica da parte di Assimil (schede di monitoraggio comprendenti tutte le caratteristiche del bene oggetto di analisi), si è giunti al prezzo che effettivamente è stato realizzato nella transazione immobiliare.



Presentazione Assimil Savona

Un numero consistente di schede ci ha consentito di completare la banca dati relativa a tutto l'anno 2009, sulla quale sviluppare analisi, statistiche, valori, confronti, prezzi ed, in ultimo, un controllo costante dell'andamento del mercato immobiliare di detto territorio comunale.

Il rapporto prevede il monitoraggio di una banca dati di prezzi e di valori relativi a tutte le variazioni di mercato fino al 31 dicembre 2009.

Giunte al punto di elaborazione, le schede sono state sottoposte ad un controllo di correttezza (formale e sostanziale) e quindi inserite nell'apposito database informatico.

Si è potuto anche completare l'analisi dei prezzi di mercato dei comuni della riviera della provincia di Savona, monitorando le schede che i rilevatori, che operano nei comuni costieri, ci hanno fatto pervenire.



Analisi dei dati – Comune di Savona

Rispetto al rapporto riferito all'anno 2008, dove le previsioni in percentuale dei valori confermavano una diminuzione variabile la cui media raggiungeva una percentuale pari al 7,7%, si riscontra, nell'anno 2009, una ulteriore riduzione. Questo calo dei prezzi di mercato raggiunge una percentuale del 7% in meno in valori fino a 250.000,00 € ed al 10% in meno nei valori di mercato superiori a 250.000,00 €.

Permane, a tutt'oggi, una scarsa richiesta di vendite che, nel comune in argomento, si rapporta tra una percentuale compresa tra il 30% ed il 35% dell'offerta, naturalmente sia per quanto riguarda le abitazioni, sia per i box. Le contrattazioni (in particolare per la prima casa), che, nel capoluogo da sempre raggiungevano punte molto alte al massimo della richiesta, nel 2008 avevano già iniziato la loro fase discendente. Il mercato quindi, si è trasformato in quel che viene definito dagli addetti ai lavori, come “*mercato ingessato*” e poi, successivamente nel 2009 invece in “*mercato bloccato*”.



Analisi dei dati – Comune di Savona

Il “*mercato bloccato*”, pertanto, manifesta un lieve calo dei prezzi in offerta ed una sensibile riduzione delle vendite degli immobili citati.

Restano stabili i valori delle locazioni, anche se, in alcuni casi, per affittare è necessaria applicare una leggera diminuzione (-5 %) sulla richiesta formulata.

In periodo poi di scarsa liquidità a farne le spese sono i box, in particolare nelle zone periferiche dove l'automobile si può anche lasciare in un posto auto esterno e pubblico.

In sintesi e sulla base della elaborazione statistica, riscontriamo che il mercato immobiliare savonese al termine dell'anno 2009 ha sviluppato una leggera diminuzione sul prezzo dell'offerta ma che comunque non supera una **media ponderale** tra massimi e minimi attorno al - 8 % circa.

Continua quindi la parabola discendente del mercato immobiliare in argomento per quanto riguarda le abitazioni, una certa stabilità per i box e scarsa appetibilità per gli uffici – studi, negozi, cantine, magazzini non carrabili e capannoni (anche se i prezzi di mercato non hanno subito particolari variazioni).



Analisi dei dati e tabelle – Comune di Savona

Un numero consistente di schede monitorate ci ha dato la possibilità di poter fornire un prospetto attendibile delle variabili relative al comune di Savona sia per i valori di mercato, sia per le locazioni.

Rapporto tabella n. 1: prospetto riepilogativo riguardante i prezzi unitari delle abitazioni (nuove e ristrutturate - in buono stato abitabile - da ristrutturare), ripartiti per zone con relative percentuali;

Rapporto tabella n. 2: prospetto riepilogativo riguardante i prezzi unitari delle abitazioni in locazioni suddivise in piccola abitazione (60 mq.) – media abitazione (90 mq.) - grande abitazione (130 mq.) con relative percentuali;

Rapporto tabella n. 3: prospetto riepilogativo riguardante i prezzi unitari dei box, ripartiti per zone con relative percentuali;

Rapporto tabella n. 4: prospetto riepilogativo riguardante i prezzi unitari dei negozi, magazzini non carrabili – cantine, capannoni, parcheggi e studi – uffici.

Analisi dei dati e conclusioni – Comune di Savona

Dal suddetto schedario immobiliare e da quanto emerge poi dal rapporto elaborato al 31 dicembre 2009 riscontriamo le seguenti percentuali:

piccola abitazione	< 50 mq	6 %	40 %
	50 / 70 mq	34 %	
media abitazione	71 / 95 mq	35 %	35 %
grande abitazione	96 / 120 mq	15 %	20 %
	> 121 mq	5 %	

Pertanto :

- **stabilità in percentuale** rispetto all'anno 2008, dove la vendita delle piccole abitazioni aventi una consistenza tra i 30 e i 70 mq., confermano un *lag temporale* che e' sotto la media dei 200 giorni. A tale proposito si può evincere poi che sul mercato sostanzialmente continuano a scarseggiare le unità aventi superficie uguale o inferiore ai 50 mq. - l'offerta e' inferiore alla domanda -. Per le abitazioni aventi superficie dai 50 mq. ai 70 mq. si riscontra un leggero incremento di richiesta.;



Analisi dei dati e conclusioni – Comune di Savona

- **incremento minimo**, come nell'anno 2008, per le medie abitazioni tra i 71 e i 95 mq.;
- **sensibile riduzione** e scarsa appetibilità per le grandi abitazioni che vanno dai 96 ai 120 mq.;
- **scarsa alienabilità**, come nell'anno 2008, per le grandi abitazioni che vanno dai 121 mq. ed oltre - l'offerta in questo caso risulta superiore rispetto alla domanda.

Si rileva, altresì, una significativa stabilità dei prezzi di mercato per i box auto in tutto il comune di Savona.

Continua a sussistere una scarsissima richiesta di acquisto e di locazione per quanto concerne gli uffici - studi. Si riscontra, infine, la scarsa domanda ad eccezione della parte del centro città e vie adiacenti del centro storico, per quanto riguarda i negozi.

Stabilità invece per magazzini e capannoni.



Analisi dei dati e conclusioni – Comune di Savona

Sulla base, infine, delle informazioni assunte direttamente con gli agenti immobiliari, notai, operatori del settore, etc. etc..., e visto che per la maggior parte delle vendite, anche per l'anno 2009, le banche continuano a non erogare più mutui per importi uguali o superiori all'80% del valore della compravendita, abbiamo:

- la percentuale massima importo del mutuo rispetto al prezzo di vendita è del 70%, per una durata di 25 - 30 anni;
- la tipologia di richiesta del tasso per mutuo è pari all' 80 % per il tasso variabile e 20 % per il tasso fisso;
- Il tasso medio richiesto dalle banche invece è pari al 2,25 % per il tasso variabile e 4,35 % per il tasso fisso.

Il mercato nel primo semestre 2010 prevede una ulteriore diminuzione media dei prezzi attorno 5% e una significativa riduzione della domanda, spostando ancora verso il basso il rapporto domanda offerta.

Andamento mercato abitazioni per circoscrizioni e quartieri - Comune di Savona

Tabella n°1

* Variazione percentuale: anno 2009 rispetto all'anno 2008

Circ.	Quartieri	Nuove o ristrutturate				In buono stato abitabile				Da ristrutturare			
		Min (€/mq.)	Max (€/mq.)	Lag gg medio	%*	Min (€/mq.)	Max (€/mq.)	Lag gg medio	%*	Max (€/mq.)	Lag gg medio	%*	
S A V O N A	I	Lavagnola	2.340	2.700	220	- 15	2.100	2.400	220	- 8	1.700	220	n.d.
		S. Bernardo	1.630	1.810	180	- 6.6	1.450	1.550	180	- 6	1.250	180	n.d.
		Santuario	1.780	1.980	210	- 7	1.480	1.640	210	- 7	1.400	210	n.d.
		Montemoro	1.380	1.530	200	n.d.	1.200	1.310	200	n.d.	1.100	200	n.d.
		Ciantagalletto	2.300	2.400	230	n.d.	1.700	1.900	230	n.d.	1.400	230	n.d.
		Marmorassi	1.800	2.200	200	n.d.	1.400	1.650	200	n.d.	1.200	200	n.d.
		S. Nazario	1.350	1.500	210	n.d.	1.100	1.300	210	n.d.	1.000	210	n.d.
	II	Villapiana	2.400	2.700	180	=	2.200	2.300	180	=	1.650	180	n.d.
		La Rusca	2.500	3.000	175	=	2.400	2.800	175	=	1.800	175	n.d.
		Via Mignone	2.400	2.700	190	- 7	1.950	2.300	190	- 7	1.650	190	n.d.
	III	Savona Pon.	2.500	2.700	170	n.d.	2.300	2.400	170	n.d.	1.700	170	n.d.
		Santa Rita	2.700	3.000	185	- 4.5	2.600	2.800	185	- 4	2.200	185	n.d.
		Oltre Letimbro	2.800	3.000	190	- 10	2.500	2.700	190	- 10	2.100	190	n.d.
	IV	Mongrifone	2.750	2.900	170	- 15	2.500	2.700	170	- 15	1.900	170	n.d.
		Zinola	2.650	2.900	175	=	2.400	2.600	175	=	2.100	175	n.d.
		Legino	2.650	2.900	185	- 6	2.400	2.600	185	- 10	1.900	185	n.d.
	V	Fornaci	4.100	4.600	190	- 16	3.400	3.600	190	- 16	2.800	190	n.d.
		Centro città	2.800	3.200	175	- 10	2.600	2.800	175	- 10	2.200	175	n.d.
		Città Vecchia	3.900	4.400	180	- 10	2.800	3.400	180	- 10	2.200	180	n.d.
		Villetta bassa	2.900	3.100	190	=	2.500	2.700	190	=	2.200	190	n.d.
Villetta alta		3.100	3.400	200	- 10	2.600	3.000	200	- 10	2.300	200	n.d.	
Valloria		2.700	3.000	190	- 10	2.300	2.500	190	- 10	1.700	190	n.d.	
Via Turati	2.600	2.800	195	n.d.	2.400	2.500	195	n.d.	1.700	195	n.d.		

Andamento mercato locazione abitazioni per circoscrizioni e quartieri – Comune di Savona

Tabella n°2

* Variazione percentuale: anno 2009 rispetto all'anno 2008

	Circ.	Quartieri	abitazione piccola 60 mq.			abitazione media 90 mq.			abitazione grande 130 mq.		
			Max (€/mq.)	Min (€/mq.)	%*	Max (€/mq.)	Min (€/mq.)	%*	Max (€/mq.)	Min (€/mq.)	%*
S A V O N A	I	Lavagnola	8,0	7,0	- 5	6,3	6,0	- 5	6,2	6,0	- 5
		S. Bernardo	7,5	6,5	- 5	5,8	5,4	- 5	5,8	5,6	- 5
		Santuario	7,5	6,5	- 5	5,8	5,4	- 5	5,8	5,6	- 5
		Montemoro	7,5	6,5	- 5	5,8	5,4	- 5	5,8	5,6	- 5
		Ciantagalletto	7,5	6,5	- 5	5,8	5,4	- 5	5,8	5,6	- 5
		Marmorassi	7,5	6,5	- 5	5,8	5,4	- 5	5,8	5,6	- 5
		S. Nazario	7,5	6,5	- 5	5,8	5,4	- 5	5,8	5,6	- 5
	II	Villapiana	8,0	7,0	- 5	6,3	6,0	- 5	6,2	6,0	- 5
		La Rusca	8,0	7,0	- 5	6,3	6,0	- 5	6,2	6,0	- 5
		Via Mignone	8,0	7,0	- 5	6,3	6,0	- 5	6,2	6,0	- 5
	III	Savona Ponente	8,0	7,0	- 5	6,3	6,0	- 5	6,2	6,0	- 5
		Santa Rita	9,0	8,0	- 5	7,4	7,2	- 5	7,2	7,0	- 5
		Oltre Letimbro	9,0	8,0	- 5	7,4	7,2	- 5	7,2	7,0	- 5
		Mongrifone	8,0	7,0	- 5	6,3	6,0	- 5	6,2	6,0	- 5
	IV	Zinola	8,0	7,0	- 5	6,3	6,0	- 5	6,2	6,0	- 5
		Legino	8,0	7,0	- 5	6,3	6,0	- 5	6,2	6,0	- 5
		Fornaci	9,0	8,0	- 5	7,4	7,2	- 5	7,2	7,0	- 5
	V	Centro città	9,5	8,5	- 5	7,8	7,5	- 5	7,6	7,4	- 5
		Città Vecchia	9,5	8,5	- 5	7,8	7,5	- 5	7,6	7,4	- 5
		Villetta bassa	9,5	8,5	- 5	7,8	7,5	- 5	7,6	7,4	- 5
		Villetta alta	9,5	8,5	- 5	7,8	7,5	- 5	7,6	7,4	- 5
Valloria		9,0	8,0	- 5	7,4	7,2	- 5	7,2	7,0	- 5	
Via Turati	8,0	7,0	- 5	6,3	6,0	- 5	6,2	6,0	- 5		
			max € 570 / min. € 390			max € 700 / min. € 490			max € 990 / min. € 730		

Andamento mercato box per circoscrizioni e quartieri – Comune di Savona

Tabella n°3

* Variazione percentuale: anno 2009 rispetto all'anno 2008

	Circ.	Quartieri	anno 2009				
			Medio (€/mq.)	Max (€/mq.)	Min (€/mq.)	Sla (mq.)	% *
S A V O N A	I	Lavagnola	2.330	2.500	2.160	15	=
		S. Bernardo	1.500	1.500	1.500	20	=
		Santuario	1.700	1.800	1.600	17	=
		Montemoro	1.500	1.500	1.500	20	=
		Ciantagalletto	1.520	1.610	1.430	24	=
		Marmorassi	1.610	1.680	1.560	23	=
		S. Nazario	1.600	1.650	1.550	21	=
	II	Villapiana	2.345	2.350	2.335	17	=
		La Rusca	2.010	2.265	1.820	20	=
		Via Mignone	2.300	2.400	2.200	18	=
	III	Savona Ponente	2.355	2.500	2.220	25	=
		Santa Rita	2.315	2.500	2.035	29	=
		Oltre Letimbro	2.165	2.440	1.945	20	=
		Mongrifone	1.760	2.445	1.435	27	=
	IV	Zinola	2.170	2.400	1.945	21	=
		Legino	2.000	2.200	1.800	22	=
		Fornaci	2.650	3.420	1.890	18	=
	V	Centro città	3.685	4.165	3.000	26	=
		Città Vecchia	2.920	3.050	2.665	18	=
		Villetta bassa	2.305	2.335	2.280	22	=
		Villetta alta	2.145	2.165	2.120	22	=
Valloria		2.165	2.665	1.635	21	=	
Via Turati		1.905	1.945	1.865	24	=	

Andamento mercato negozi, uffici, capannoni, parcheggi, magazzini / cantine, per circoscrizioni e quartieri – Comune di Savona

Tabella n°4

* *Variazione percentuale: anno 2009 rispetto all'anno 2008*

S A V O N A	negozi anno 2009					
	Circ.	Quartieri	Max (€/mq.)	Min (€/mq.)	Lag gg medio	%*
	I	Lavagnola	1.780	1.750	260	=
	III	Santa Rita	3.000	2.200	200	=
		Oltre Letimbro	1.710	1.620	240	=
	IV	Legino	2.370	2.240	310	=
		Fornaci	3.250	2.920	280	=
	V	Centro città	4.900	2.590	300	=
		Città Vecchia	5.940	1.900	210	=
		Villetta bassa	3.200	3.090	280	=
Magazzini non carrabili cantine anno 2009						
Circ.	Quartieri	Max (€/mq.)	Min (€/mq.)	Lag gg medio	%*	
I	Lavagnola	1.200	1.000	260	=	
II	La Rusca	1.100	900	180	n.d.	
	Villapiana	1.100	900	250	n.d.	
III	Oltre Letimbro	1.200	1.000	120	n.d.	
	Santa Rita	1.500	1.350	210	=	
IV	Fornaci	1.900	1.650	240	=	
	Zinola	1.350	1.200	190	=	
V	Centro città	1.800	1.700	280	n.d.	
	Villetta bassa	1700	1.600	260	=	

capannoni anno 2009					
Circ.	Quartieri	Max (€/mq.)	Min (€/mq.)	Lag gg medio	%*
I	Lavagnola	1.220	890	240	=
III	Santa Rita	1.300	1.000	260	=
IV	Legino	1.100	980	310	=
	Zinola	1.700	1.600	390	=
V	Centro città	1.400	1.100	200	=

parcheggi anno 2009			
tipo	Centro	Semi centro	Periferia
scoperti	25.000	15.000	10.000
coperti	40.000	17.000	11.500

studi ed uffici anno 2009					
Circ.	Quartieri	Max (€/mq.)	Min (€/mq.)	Lag gg medio	%*
II	Villapiana	2.200	2.100	209	- 3
III	Santa Rita	2.550	2.150	240	- 3
	Oltre Letimbro	2.700	2.500	220	- 3
IV	Fornaci	2.500	2.100	210	n.d.
V	Centro città	3.050	2.450	235	- 3
	Città Vecchia	2.700	1.950	340	- 3



Analisi dei dati e conclusioni

– Comuni riviera provincia di Savona

Anche per i comuni della riviera savonese, si è potuto monitorare un numero consistente di schede che sono state sottoposte ad un controllo formale e sostanziale e quindi inserite nel sistema informatico.

Sulla base delle rilevazioni effettuate nel primo semestre 2009, relative ai prezzi delle unità immobiliari di detti comuni, si è potuto elaborare una bozza agli atti della nostra raccolta, per quanto riguarda l'anno 2008, abbastanza attendibile che spazia attorno ad una media percentuale stimata del 7% in meno circa. Ma le effettive transazioni poi verificatesi a tutto il 31 dicembre 2009, ci hanno indicato che la percentuale dei prezzi ha subito un'ulteriore diminuzione, rispetto alla precedente analisi, dovuta per altro alla scarsa liquidità del momento, che è pari al 7% circa per importi tra i 200.000,00 € ed i 250.000,00 € e del 10% circa per importi da 250.000 € ed oltre.

In altre parole, i valori massimi rappresentati nel rapporto statistico odierno, si sono attestati attorno ad una ulteriore diminuzione percentuale pari al 10% dei prezzi della domanda, mentre, i valori minimi hanno avuto una ulteriore diminuzione attorno a circa il 7%.



Analisi dei dati e conclusioni

– Comuni riviera provincia di Savona

C'è da notare, tuttavia, dato che la realtà del mercato immobiliare nella riviera si divide in *offerta – vendita* prime case ed *offerta – vendita* seconde case, che, mentre per le prime, le vendite si sono bloccate subendo uno stallo, mentre per le seconde case permane, a tutt'oggi, una scarsa richiesta di vendite che, nei comuni trattati, si rapporta tra una percentuale compresa tra il 30% ed il 35% dell'offerta.

Rapporto tabella n. 5: prospetto riepilogativo riguardante i prezzi unitari delle abitazioni nei comuni della riviera, ripartiti per zone (fronte mare, centro storico, centro, semiperiferia, periferia).

Per quanto concerne i mutui, vale la stessa nota che è nell'“*analisi dei dati e conclusione*” del comune di Savona (vedi pagina 9 di questo rapporto).

.

Andamento mercato abitazione riviera di Savona

Tabella n°5

Comuni Riviera	fronte mare			centro storico			centro			semicentro			periferia		
	Medio (€/mq.)	Max (€/mq.)	Min (€/mq.)	Medio (€/mq.)	Max (€/mq.)	Min (€/mq.)	Medio (€/mq.)	Max (€/mq.)	Min (€/mq.)	Medio (€/mq.)	Max (€/mq.)	Min (€/mq.)	Medio (€/mq.)	Max (€/mq.)	Min (€/mq.)
Alassio	9.520	12.700	7.650	5.800	8.500	3.000	5.800	8.500	3.000	4.850	6.800	2.700	4.000	5.700	2.500
Albenga	4.360	5.400	3.400	2.750	3.050	2.450	3.770	4.800	2.750	3.450	3.900	3.000	2.600	3.150	2.350
Albisola Superiore	4.600	5.500	3.900	3.700	4.000	3.500	4.400	3.800	2.800	3.300	3.800	3.050	2.400	3.050	1.900
Albissola Marina	4.450	5.550	3.270	3.700	4.500	2.800	3.580	4.400	2.700	3.450	3.800	3.200	2.850	3.800	2.200
Andora	5.400	7.300	3.350	///	///	///	4.150	5.900	2.250	///	///	///	2.900	4.000	1.800
Bergeggi	5.680	7.250	4.000	4.200	5.250	3.000	4.200	5.250	3.000	2.660	3.300	2.000	///	///	///
Borghetto S.S.	4.300	5.100	3.200	3.200	4.000	2.500	3.200	4.000	2.500	2.550	3.060	2.100	2.550	3.060	2.100
Borgio Verezzi	4.630	6.500	3.500	4.400	6.000	3.000	3.750	5.860	2.600	4.100	5.500	2.500	///	///	///
Celle Ligure	6.250	8.600	3.800	5.000	6.650	3.500	///	///	///	4.800	6.650	3.000	3.900	5.500	2.500
Ceriale	4.400	5.200	3.470	2.950	3.490	2.440	3.000	3.700	2.400	///	///	///	3.940	5.050	3.300
Finale Ligure	6.000	8.290	4.100	5.270	6.730	3.600	///	///	///	3.500	4.500	2.700	2.920	3.620	2.250
Laigueglia	8.870	12.550	6.470	5.920	7.310	3.670	///	///	///	///	///	///	3.540	4.500	2.800
Loano	6.820	8.500	5.000	5.250	7.000	4.260	///	///	///	4.600	5.700	3.800	3.400	4.000	3.000
Noli	6.640	8.150	4.950	5.080	6.150	3.800	4.100	5.200	3.200	///	///	///	3.440	4.250	2.670
Pietra Ligure	5.180	6.180	4.040	///	///	///	3.550	4.270	2.850	2.900	3.400	2.550	2.830	3.330	2.470
Spotorno	5.000	7.800	6.350	3.800	5.000	2.500	3.580	4.800	2.400	3.150	4.100	2.100	///	///	///
Vado Ligure	3.450	4.000	3.000	///	///	///	2.490	3.340	1.800	2.210	2.800	1.400	1.940	2.530	1.400
Varazze	5.520	7.600	3.450	4.800	5.700	3.800	///	///	///	3.300	4.250	2.400	2.900	3.800	2.200
Totale	5.500	7.250	4.200	4.250	5.500	3.100	3.850	5.000	2.700	3.350	4.350	2.300	3.000	3.900	2.300