



**Associazione per lo Studio e l'Informazione sui Mercati Immobiliari Locali**

# **III Rapporto sul mercato immobiliare savonese**

## ***Primo e secondo semestre 2008***

*Il rapporto è redatto grazie alla collaborazione del Panel di Agenzie Immobiliari della provincia di Savona:*

*M. Vittoria Amerighi, Giancarlo Arnese, Piernario Astegiano, Piero Astengo, Pietro Baldiserri, Filippo Barbano, Francesca Battiato, Fabio Becchi, Edoardo Beneccio, Carlo Bianco, Maria Grazia Billia, Roberto Bozzano, Roberto Bracco, Marco Capello, Tiziana Ciarlo, Katia Cistaro, Serenella Clemeno, Marina Colombini, Paola Cristiani, Maria Carla Degiorgi, Luigi Ferro, Maria Luigia Ferro, Silvana Fornaro, Nadia Freccero, Sergio Gallo, Marina Garzena, Bartolomeo Giacobbe, Davide Grandi, Gianni Immordino, Giuseppe Italiani, Giulio Lunghini, Nunzio Luca, Massimo Malberti, Bruno Moggia, Ribes Moretti, Ferdinando Mucci, Sara Odello, Marco Palma, Stefano Persenda, Alessandro Pollero, Giuseppe Quartara, Gianfranco Rigo, Elena Roveraro, Davide Salata, Mario Schianchi, Remo Scrivano, Alessandro Spampinato, Marco Vadori, Marilena Vergellato, Gabriella Viglione.*

***Camera di Commercio di Genova, 25 marzo 2009***



# 1. Presentazione Assimil Savona

---

Nei precedenti rapporti, si rappresentava che lo scopo principale di Assimil si basava fondamentalmente sulla necessità e sull'importanza di avere un osservatorio immobiliare in grado di monitorare l'andamento del mercato immobiliare ed anche una serie di informazioni sulla domanda e sull'offerta di un predefinito bacino territoriale.

A tale scopo **Assimil Savona** ha provveduto a costituire un panel di agenzie immobiliari che hanno aderito all'iniziativa. Successivamente si è aggiunto anche il contributo costruttivo e quanto mai proficuo dell'Unione Industriali di Savona che ha fatto pervenire un numero consistente di schede riguardanti i prezzi di vendita di unità immobiliari poste sul mercato dai propri Associati. I valori così determinati sono il risultato, quindi, di elementi e dati forniti costantemente e direttamente dai rilevatori che operano esclusivamente nel settore immobiliare.

Mediante l'operato fattivo e competente di detti rilevatori e la predisposizione di opportuna modulistica da parte di Assimil (schede di monitoraggio comprendenti tutte le caratteristiche del bene oggetto di analisi), si è giunti al prezzo che effettivamente è stato realizzato nella transazione immobiliare.



# 1. Presentazione Assimil Savona

Un numero consistente di schede ha consentito di completare la banca dati relativa a tutto l'anno 2008, sulla quale sviluppare analisi, statistiche, valori, confronti, prezzi ed, in ultimo, un controllo costante dell'andamento del mercato immobiliare di detto territorio comunale. Il rapporto prevede il monitoraggio di una banca dati di prezzi e di valori relativi a tutte le variazioni di mercato fino al 31 dicembre 2008.

Giunte al punto di elaborazione le schede sono state sottoposte ad un controllo di correttezza (formale e sostanziale) e, quindi, inserite nell'apposito database informatico.

Per quanto riguarda poi la provincia di Savona ed in particolare i comuni della riviera, al momento non sono pervenute schede sufficienti e necessarie per poter monitorare l'andamento del mercato. Tuttavia sono state ampiamente distribuite le schede ai rilevatori che operano nei comuni costieri e, pertanto, si ipotizza di essere in grado di effettuare dette analisi di mercato entro la fine dell'anno corrente (schede pervenute nell'anno ed inserite n. 253).



## 2. Analisi dei dati

Rispetto all'analisi dell'anno precedente, i dati evidenziano **una leggera diminuzione** dei valori, comprese le nuove costruzioni, dove l'intervallo tra il massimo ed il minimo risulta essersi notevolmente avvicinato

Il database, attualmente, è costituito da 708 schede riguardanti le abitazioni (schede in vendita n. 224, vendute n. 136, schede in affitto n. 103, affittate n. 245) e da n. 102 schede riguardanti i box (schede in vendita n. 17, venduti n. 85), nonché n. 119 schede riguardanti le altre categorie immobiliari.

In sintesi e sulla base delle elaborazioni statistiche, riscontriamo che **il mercato immobiliare savonese al termine dell'anno 2008 ha sviluppato una leggera diminuzione sul prezzo dell'offerta** ma che, comunque, non supera una media ponderale del **- 5% circa**.



## 2. Analisi dei dati

---

Sugli immobili venduti invece, si evince che il volume complessivo ha subito una ulteriore riduzione concretizzandosi su una media ponderale **del - 7,7%** circa (come risulta dalle tabelle allegate).

E' doveroso, a tale proposito, affermare che il monitoraggio delle schede ha ampiamente confermato che il mercato immobiliare, ad oggi, si è notevolmente ridimensionato in merito al volume complessivo delle vendite.

A conferma di quanto sopra, **terminata l'euforia e la vivacità che ha caratterizzato il periodo antecedente fino alla fine 2007, si osserva che, in alcuni casi, detto mercato era stato *condizionato* da vere e proprie speculazioni al rialzo quasi ingiustificate.**



## 3. Tabelle riepilogative

---

Il numero consistente di schede ha consentito, inoltre, di monitorare e commentare con dati abbastanza attendibili le variabili su tutto il territorio del comune di Savona sia per le vendite, sia per le locazioni.

Tabella n. 1: prospetto riepilogativo riguardante i prezzi unitari delle abitazioni, ripartiti per zone – in vendita e vendite con relative percentuali;

Tabella n. 2: prospetto riepilogativo riguardante i prezzi unitari delle abitazioni, ripartiti per zone – in vendita ed in affitto con relative percentuali;

Tabella n. 3: prospetto riepilogativo riguardante i prezzi unitari delle abitazioni, ripartiti per zone – vendite ed affittate con relative percentuali;

Tabella n. 4: prospetto riepilogativo riguardante i prezzi unitari dei box, ripartiti per zone – venduti anno 2008 e anno 2007.

Tabella n. 5: prospetto riepilogativo riguardante i prezzi unitari degli uffici, negozi, cantine, capannoni, posti auto scoperti e coperti, ripartiti per zone – anno 2008.

## 4. Analisi dei dati e conclusioni

Sulla base dei dati disponibili e da quanto emerge poi dal rapporto elaborato al 31 dicembre 2008 (nei 136 casi esaminati) riscontriamo le seguenti percentuali:

piccola abitazione	< 50 mq	6 %	35 %
	50 / 74 mq	29 %	
media abitazione	75 / 99 mq	32 %	60 %
	100 / 149 mq	28 %	
grande abitazione	150 / 220 mq	5 %	5 %

I dati evidenziano, pertanto:

- **riduzione in percentuale** delle vendite delle piccole abitazioni aventi una consistenza tra i 30 e i 74 mq. Le stesse, poste sul mercato, confermano tuttavia un *lag temporale* che è sotto la media dei 187 giorni con un indice proporzionale al metro quadrato che alla fine del 2008 risulta essere inferiore rispetto a quello esaminato nel 2007, **a dimostrazione che sul mercato cominciano a scarseggiare le unità aventi superficie uguale o inferiore ai 50 mq**, quindi con l'offerta inferiore alla domanda.



## 4. Analisi dei dati e conclusioni

- **incremento minimo** per le medie abitazioni tra i 75 e i 99 mq.;
- **incremento e scarsa appetibilità** per le medie abitazioni che vanno dai 100 ai 149 mq., l'offerta in questo caso risulta minimamente superiore rispetto alla domanda;
- **scarsa alienabilità per le grandi abitazioni** che vanno dai 150 ai 220 mq. ed oltre.

Si rileva una **significativa stabilità dei prezzi di mercato per i box auto** sia nella zona centrale sia nella zona periferica del territorio.

Si riscontra che i valori massimi dei prezzi di mercato relativi alle abitazioni che nell'anno 2007 hanno manifestato una forte eterogeneità, nell'anno 2008 hanno subito un livellamento consistente tra il valore massimo ed il valore minimo, **eliminando quasi del tutto il rapporto di 1 a 3 evidenziato nel precedente rapporto**. Il dato si riferisce ad unità di nuova o di recente costruzione.

Nello specifico, si può affermare con attendibilità che le suddette abitazioni si stanno lentamente portando ai valori quasi omogenei con tutti gli altri immobili.



## 4. Analisi dei dati e conclusioni

---

Continua a sussistere una **scarsissima richiesta di acquisto e di locazione per quanto concerne gli uffici**. Si rileva, infine, **la staticità della domanda**, ad eccezione della parte del centro città e vie adiacenti del centro storico, per quanto riguarda i negozi. Stabilità invece per magazzini e capannoni.

Sulla base, infine, delle informazioni assunte direttamente con gli agenti immobiliari, notai, operatori del settore, etc. etc..., e visto che per la maggior parte delle vendite, a differenza dell'anno precedente, le banche non erogano più mutui per importi uguali o superiori all'80% del valore della compravendita, si registra una **percentuale massima del mutuo rispetto al prezzo di vendita che va tra il 60 e il 70% per una durata di 25 - 30 anni**.

Il mercato, inoltre, nel primo semestre 2009 **fa prevedere un'ulteriore diminuzione media dei prezzi del 5%** e una significativa riduzione della domanda, spostando ancora verso il basso il rapporto domanda offerta.

## 5. Offerte e andamento abitazioni per circoscrizioni e quartieri

Tabella n°1

\* Variazione percentuale; anno 2007/ fine 2008.

Circ.	Quartieri	Offerte vendita anno 2008						vendute anno 2008							
		n°	Medio (€/mq.)	Max (€/mq.)	Min (€/mq.)	Sla (mq.)	%*	n°	Medio (€/mq.)	Max (€/mq.)	Min (€/mq.)	Sla (mq.)	Lag gg medio	%*	
<b>S A V O N A</b>	<b>I</b>	Lavagnola	5	2.215	2.700	1.640	94	-4.9	11	2.385	3.160	1.880	84	222	-3.9
		S. Bernardo	1	3.325	3.325	3.325	70	-5.0	1	1.935	1.935	1.935	80	112	-8.8
		Santuario	1	2425	2.425	2.425	132	-3.7	5	1.770	2.130	1.520	100	183	-5.8
		Montemoro	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	1	1.260	1.260	1.260	143	155	-10.0
		Ciantagalletto	1	3.185	3.185	3.185	94	-3.3	1	2.030	2.030	2.030	74	244	-5.0
		Marmorassi	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	2	1.640	1.650	1.635	97	154	-6.0
		S. Nazario	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.
	<b>II</b>	Villapiana	21	2.620	3.715	1.745	70	-4.0	18	2.245	2.725	1.500	104	178	-10.4
		La Rusca	2	3.150	3.200	3.100	49	-5.0	4	2.660	3.000	2.245	98	203	-7.3
		Via Mignone	5	2.330	2.955	2.050	96	-5.0	7	2.355	2.900	2.000	93	155	-11.3
	<b>III</b>	Savona Ponente	11	2.740	3.280	2.340	89	-4.2	2	1.850	1.935	1.770	120	216	-9.5
		Santa Rita	27	2.870	4.210	1.970	98	-6.0	7	2.470	3.140	1.785	95	168	-9.2
		Oltre Letimbro	21	2.825	4.925	1.790	98	-6.0	9	2.570	3.330	2.000	91	214	-7.4
		Mongrifone	1	3.110	3.110	3.110	144	-4.2	4	2.575	3.380	2.200	114	80	-7.6
	<b>IV</b>	Zinola	1	3.210	3.210	3.210	103	-4.3	4	2.700	2.835	2.600	68	170	-6.9
		Legino	24	2.465	3.865	1.630	98	-6.0	10	2.355	3.085	1.970	116	64	-8.1
		Fornaci	10	3.445	4.265	2.625	87	-5.5	16	3.000	5.500	2.000	85	353	-3.9
	<b>V</b>	Centro città	49	2.940	4.350	1.925	105	-5.0	17	2.700	3.600	2.200	92	176	-10.1
		Città Vecchia	20	3.355	5.400	2.080	83	-5.0	8	4.100	4.900	2.800	55	134	-6.8
		Villetta bassa	10	3.000	3.540	2.170	112	-5.9	3	2.870	3.150	2.470	106	97	-6.5
Villetta alta		5	2.950	3.900	2.100	124	-4.8	2	3.000	3.780	2.240	86	98	-12.6	
Valloria		5	3.050	3.920	2.600	106	-5.2	3	2.660	3.400	2.100	94	157	-9.1	
Via Turati	4	2.500	2.630	2.390	81	-5.8	1	2.200	2.200	2.200	82	305	-14.3		

## 5. Offerte e andamento abitazioni per circoscrizioni e quartieri

Tabella n°2

\* Variazione percentuale; anno 2007/ fine 2008.

Circ.	Quartieri	Offerte vendita anno 2008							Offerte affitto anno 2008					
		n°	Medio (€/mq.)	Max (€/mq.)	Min (€/mq.)	Sla (mq.)	%*	n°	Medio (€/mq.)	Max (€/mq.)	Min (€/mq.)	Sla (mq.)	%*	
S A V O N A	I	Lavagnola	5	2.214,24	2.702,70	1.642,04	94	-4.9	10	6,74	11,11	4,72	82	-10.0
		S. Bernardo	1	3.326,26	3.326,26	3.326,26	70	-5.0	1	7,27	7,27	7,27	55	-10.0
		Santuario	1	2424,24	2.424,24	2.424,24	132	-3.7	3	7,28	10,00	3,99	65	-10.0
		Montemoro	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	1	9,09	9,09	9,09	55	-10.0
		Ciantagalletto	1	3.183,02	3.183,02	3.183,02	94	-3.3	1	3,38	3,38	3,38	74	-10.0
		Marmorassi	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.
		S. Nazario	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.
	II	Villapiana	21	2.619,31	3.714,29	1.744,55	70	-4.0	16	6,66	8,43	4,87	73	-10.0
		La Rusca	2	3.151,24	3.202,48	3.100,00	49	-5.0	5	6,69	8,26	4,97	70	-10.0
		Via Mignone	5	2.329,75	2.955,67	2.049,62	96	-5.0	4	7,65	10,88	4,74	64	-10.0
	III	Savona Ponente	11	2.741,23	3.281,82	2.340,09	89	-4.2	4	6,72	7,80	6,23	94	-5.0
		Santa Rita	27	2.869,94	4.210,53	1.967,21	98	-6.0	7	7,77	11,43	5,83	80	-5.0
		Oltre Letimbro	21	2826,93	4.923,08	1.787,80	98	-6.0	9	6,34	7,33	5,31	97	-5.0
	IV	Mongrifone	1	3.112,03	3.112,03	3.112,03	144	-4.2	2	7,13	7,75	6,51	81	-5.0
		Zinola	1	3.207,00	3.207,00	3.207,00	103	-4.3	10	10,37	12,00	8,75	72	-5.0
		Legino	24	2.466,85	3.865,98	1.631,58	98	-6.0	9	7,23	9,46	5,73	96	-5.0
	V	Fornaci	10	3.443,29	4.264,71	2.625,00	87	-5.5	6	10,98	12,86	9,01	54	-5.0
		Centro città	49	2.939,36	4.352,94	1.923,08	105	-5.0	2	7,12	8,33	5,91	85	-5.0
		Città Vecchia	20	3.354,77	5.405,41	2.080,05	83	-5.0	2	11,00	12,00	10,00	55	-5.0
		Villetta bassa	10	2.993,98	3.537,41	2.168,67	112	-5.9	3	6,00	6,32	5,76	108	-5.0
		Villetta alta	5	2.933,46	3.905,01	2.088,61	124	-4.8	2	7,98	9,29	6,67	87	-5.0
Valloria		5	3.062,13	3.918,32	2.595,87	106	-5.2	3	6,98	7,86	5,71	101	-10.0	
Via Turati		4	2.504,53	2.628,29	2.388,06	81	-5.8	3	7,19	7,36	6,90	86	-10.0	

## 5. Offerte e andamento abitazioni per circoscrizioni e quartieri

Tabella n°3

\* Variazione percentuale; anno 2007/ fine 2008.

Circ.	Quartieri	vendute anno 2008							affittate anno 2008							
		n°	Medio (€/mq.)	Max (€/mq.)	Min (€/mq.)	Sla (mq.)	Lag gg medio	%*	n°	Medio (€/mq.)	Max (€/mq.)	Min (€/mq.)	Sla (mq.)	Lag gg medio	%*	
S A V O N A	I	Lavagnola	11	2.383,86	3.161,51	1.880,04	84	222	-3.9	18	5,90	7,52	4,00	77	68	-10.0
		S. Bernardo	1	1.937,50	1.937,50	1.937,50	80	112	-8.8	2	6,16	6,60	5,71	60	208	-10.0
		Santuario	5	1.768,30	2.127,66	1.518,99	100	183	-5.8	2	3,51	3,99	3,04	78	48	-10.0
		Montemoro	1	1.260,50	1.260,50	1.260,50	143	155	-10.0	2	5,42	5,83	5,00	65	236	-10.0
		Ciantagalletto	1	2.030,87	2.030,87	2.030,87	74	244	-5.0	2	4,08	4,77	3,38	84	81	-10.0
		Marmorassi	2	1.641,71	1.647,06	1.636,36	97	154	-6.0	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.
		S. Nazario	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.
	II	Villapiana	18	2.245,41	2.725,72	1.499,25	104	178	-10.4	33	6,45	9,59	3,12	78	68	-10.0
		La Rusca	4	2.659,57	3.000,00	2.241,38	98	203	-7.3	5	7,18	9,00	5,75	70	65	-10.0
		Via Mignone	7	2.354,22	2.902,06	2.000,00	93	155	-11.3	8	6,12	9,67	4,00	98	56	-10.0
	III	Savona Ponente	2	1.852,54	1.934,02	1.771,07	120	216	-9.5	10	5,20	8,18	3,61	102	90	-5.0
		Santa Rita	7	2.468,94	3.139,01	1.784,33	95	168	-9.2	22	6,77	10,00	4,69	89	60	-5.0
		Oltre Letimbro	9	2.572,88	3.333,33	2.000,00	91	214	-7.4	17	5,60	7,50	4,17	96	62	-5.0
		Mongrifone	4	2.573,73	3.378,38	2.194,79	114	80	-7.6	4	5,47	6,67	4,46	111	104	-5.0
	IV	Zinola	4	2.701,47	2.833,33	2.600,00	68	170	-6.9	6	7,20	9,00	6,11	76	87	-5.0
		Legino	10	2.354,45	3.083,70	1.970,44	116	64	-8.1	26	5,03	7,10	3,43	108	96	-5.0
		Fornaci	16	2.936,45	5.496,83	1.963,80	85	353	-3.9	13	7,82	10,00	5,04	73	57	-5.0
	V	Centro città	17	2.713,01	3.636,36	2.214,29	92	176	-10.1	37	6,53	9,47	4,33	114	95	-5.0
		Città Vecchia	8	4.124,57	4.888,89	2.823,53	55	134	-6.8	13	6,25	9,94	4,10	99	104	-5.0
		Villetta bassa	3	2.871,26	3.144,65	2.469,14	106	97	-6.5	7	5,29	6,31	3,95	118	44	-5.0
Villetta alta		2	3.007,39	3.777,78	2.237,00	86	98	-12.6	7	6,91	8,33	5,83	88	67	-5.0	
Valloria		3	2.659,32	3.409,09	2.106,74	94	157	-9.1	5	6,01	7,06	3,59	98	68	-10.0	
Via Turati	1	2.195,12	2.195,12	2.195,12	82	305	-14.3	6	6,02	6,67	5,31	82	44	-10.0		

## 6. Andamento mercato box per circoscrizioni e quartieri

Tabella n°4

	Circ.	Quartieri	anno 2008				
			Medio (€/mq.)	Max (€/mq.)	Min (€/mq.)	Sla (mq.)	Lag gg medio
S A V O N A	I	Lavagnola	2.330	2.500	2.160	15	162
		S. Bernardo	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.
		Santuario	1.700	1.800	1.600	17	218
		Montemoro	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.
		Ciantagalletto	1.520	1.610	1.430	24	95
		Marmorassi	1.610	1.680	1.560	23	170
		S. Nazario	1.600	1.650	1.550	21	162
	II	Villapiana	2.345	2.350	2.335	17	142
		La Rusca	2.010	2.265	1.820	20	208
		Via Mignone	2.300	2.400	2.200	18	297
	III	Savona Ponente	2.355	2.500	2.220	25	72
		Santa Rita	2.315	2.500	2.035	29	169
		Oltre Letimbro	2.165	2.440	1.945	20	135
		Mongrifone	1.760	2.445	1.435	27	256
	IV	Zinola	2.170	2.400	1.945	21	166
		Legino	2.000	2.200	1.800	22	197
		Fornaci	2.650	3.420	1.890	18	354
	V	Centro città	3.685	4.165	3.000	26	192
		Città Vecchia	2.920	3.050	2.665	18	125
		Villetta bassa	2.305	2.335	2.280	22	211
		Villetta alta	2.145	2.165	2.120	22	150
Valloria		2.165	2.665	1.635	21	175	
Via Turati		1.905	1.945	1.865	24	129	

anno 2007				
Medio (€/mq.)	Max (€/mq.)	Min (€/mq.)	Sla (mq.)	Lag gg medio
Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.
Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.
1.705	1.70	1.705	17	218
Nd.	Nd.	Nd.	Nd.	Nd.
1.520	1.520	1.520	24	95
1.620	1.620	1.620	21	156
1.590	1.590	1.590	22	141
2.350	2.350	2.350	16	242
1.820	1.820	1.820	22	244
2.295	2.295	2.295	17	292
2.725	2.725	2.725	18	234
2.610	2.725	2.500	20	231
2450	2.450	2.450	22	132
2.450	2450	2.450	18	273
1.945	1.945	1.945	18	241
2.550	2.600	2.500	27	300
2.660	3.420	1.875	17	388
3.685	4.165	3.000	28	235
2.645	3.050	1.600	20	131
2.145	2.165	2.120	21	224
2.145	2.170	2.120	21	177
2.125	2.665	1.440	22	188
1.870	1.870	1.870	30	214

## 6. Andamento mercato negozi, uffici, capannoni, parcheggi, magazzini / cantine, per circoscrizioni e quartieri

Tabella n°5

S A V O N A	negozi anno 2008							capannoni anno 2008																						
	Circ.	Quartieri	Medio (€/mq.)	Max (€/mq.)	Min (€/mq.)	Sla (mq.)	Lag gg medio	Circ.	Quartieri	Medio (€/mq.)	Max (€/mq.)	Min (€/mq.)	Sla (mq.)	Lag gg medio																
	<b>I</b>	Lavagnola	1.760	1.780	1.750	80	250	<b>I</b>	Lavagnola	1.040	1.220	890	240	211																
	<b>III</b>	Santa Rita	2.530	3.000	2.200	95	194	<b>III</b>	Santa Rita	1.140	1.300	1.000	1050	273																
		Oltre Letimbro	1.660	1.710	1.620	53	227	<b>IV</b>	Legino	1.040	1.100	980	295	332																
	<b>IV</b>	Legino	2.310	2.370	2.240	85	301		Zinola	1.620	1.700	1.600	400	409																
		Fornaci	3.090	3.250	2.920	97	276	<b>V</b>	Centro città	1.210	1.400	1.100	700	190																
	<b>V</b>	Centro città	3.430	4.900	2.590	76	310	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">parcheggi anno 2008</th> </tr> <tr> <th>tipo</th> <th>Centro</th> <th>Semi centro</th> <th>Periferia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>scoperti</td> <td>20.000</td> <td>15.000</td> <td>10.000</td> </tr> <tr> <td>coperti</td> <td>24.000</td> <td>17.000</td> <td>11.500</td> </tr> </tbody> </table>							parcheggi anno 2008				tipo	Centro	Semi centro	Periferia	scoperti	20.000	15.000	10.000	coperti	24.000	17.000	11.500
		parcheggi anno 2008																												
		tipo	Centro	Semi centro	Periferia																									
scoperti	20.000	15.000	10.000																											
coperti	24.000	17.000	11.500																											
Città Vecchia	3.790	5.940	1.900	71	213																									
Villetta bassa	3.110	3.200	3.090	74	277																									
Magazzini/cantine anno 2008							uffici anno 2008																							
Circ.	Quartieri	Medio (€/mq.)	Max (€/mq.)	Min (€/mq.)	Sla (mq.)	Lag gg medio	Circ.								Quartieri	Medio (€/mq.)	Max (€/mq.)	Min (€/mq.)	Sla (mq.)	Lag gg medio										
<b>I</b>	Lavagnola	1.100	1.200	1.000	93	264	<b>II</b>								Villapiana	2.190	2.270	2.135	90	209										
<b>II</b>	La Rusca	720	750	730	35	188		Santa Rita	2.430	2.620	2.230	82	240																	
	Villapiana	640	680	660	70	270	<b>III</b>	Oltre Letimbro	2.720	2.750	2.780	110	220																	
<b>III</b>	Oltre Letimbro	780	810	740	90	116		<b>IV</b>	Fornaci	2.550	2.600	2.450	90	206																
	Santa Rita	1.350	1.500	1.150	20	213	<b>V</b>	Centro città	2.760	3.150	2.500	108	244																	
<b>IV</b>	Fornaci	1.650	1.900	1.450	50	259		Città Vecchia	2.280	2.760	2.000	145	354																	
	Zinola	1.200	1.350	1.050	55	190																								
<b>V</b>	Centro città	950	1.000	800	50	283																								
	Villetta bassa	1.600	1700	1500	100	249																								