



Associazione per lo Studio e l'Informazione Sui Mercati Immobiliari Locali

Tabella 1 - Prezzi unitari immobili sul mercato 2006 per zone - Savona

Comune	Circ.	Quartieri e denominazioni zone	Abitazioni 2006					Uffici 2006		Box 2006	
			Medio Euro/mq.	Massimo Euro/mq.	Minimo Euro/mq.	consistenza Sla media	tempo di incarico medio	Medio €/mq.	consistenza Sla media	Medio €/mq.	consistenza Sla media
SAVONA	I all.D	1 Lavagnola	2.367	2.871	1.861	92,24 mq.	152 gg.			4.231	26,00 mq.
		S. Bernardo	2.150	2.500	1.800	100,00 mq.					
		Santuario	1.750	2.100	1.400	100,00 mq.					
		Montemoro	1.850	2.200	1.500	100,00 mq.					
		Ciantagalletto	1.850	2.200	1.500	100,00 mq.					
		Marmorassi	1.850	2.200	1.500	100,00 mq.					
		S. Nazario	1.505	1.810	1.200	100,00 mq.					
	II	2 Villapiana	2.660	3.059	1.869	101,12 mq.	133 gg.			1.950	17,00 mq.
		3 La Rusca Via Mignone	3.165 3.077	3.860 3.748	2.471 2.418	72,00 mq. 113,59 mq.	66 gg. 270 gg.			2.000 1.900	17,00 mq. 17,00 mq.
	III	4 Savona Ponente	3.107	3.632	2.524	83,25 mq.	115 gg.			3.000	18,00 mq.
		5 Santa Rita	2.937	3.924	2.077	88,39 mq.	264 gg.			3.050	18,00 mq.
		Oltre Letimbro	3.126	5.231	1.943	87,19 mq.	131 gg.			2.500	18,00 mq.
		6 Mongrifone	2.469	2.469	2.469	145,80 mq.	136 gg.			2.490	18,00 mq.
IV	7 Zinola								2.900	17,00 mq.	
	8 Legino	2.777	4.120	2.112	129,44 mq.	206 gg.			2.700	18,00 mq.	
	9 Fornaci	3.932	5.329	2.317	95,15 mq.	76 gg.			3.050	17,00 mq.	
V	10 Centro città	3.144	4.471	2.028	119,46 mq.	118 gg.	2.591	110,00 mq.	5.000	18,00 mq.	
	11 Città Vecchia	4.713	7.117	2.206	97,63 mq.	140 gg.	2.000	210,00 mq.	2.667	15,00 mq.	
	12 Villetta bassa	3.387	3.645	2.590	118,09 mq.	185 gg.			1.920	18,00 mq.	
	Villetta alta	4.011	4.011	4.011	94,75 mq.	136 gg.			1.870	18,00 mq.	
	13 Valloria	2.798	3.348	2.577	85,18 mq.	113 gg.			1.900	18,00 mq.	
		Via Turati	2.220	2.610	1.840	100,00 mq.			1.950	18,00 mq.	



Associazione per lo Studio e l'Informazione Sui Mercati Immobiliari Locali

Tabella 2 - Prezzi unitari immobili sul mercato 2006 per circoscrizioni - Savona

Comune		Abitazioni 2006					Uffici 2006		Box 2006	
		Medio Euro/mq.	Massimo Euro/mq.	Minimo Euro/mq.	consistenza Sla media	tempo di incarico medio	Medio Euro/mq.	consistenza Sla media	Medio €/mq.	consistenza Sla media
SAVONA	Circoscrizione I	2.367,04	2.071	1.860,97	92,24 mq.	152 gg.			4.230,76	26,00 mq.
	Circoscrizione II	2.787,97	3.859,65	1.869,16	100,72 mq.	153 gg.			2.263,15	19,00 mq.
	Circoscrizione III	3.035,05	5.230,77	1.943,26	89,25 mq.	172 gg.			2.850,00	18,00 mq.
	Circoscrizione IV	3.092,05	5.329,46	2.112,03	120,09 mq.	171 gg.			3.235,29	17,00 mq.
	Circoscrizione V	3.463,71	7.117,12	2.027,97	109,27 mq.	129 gg.	2.196,97	176,67 mq.	2.666,66 mq.	15,00 mq.

Tabella 3 - Prezzi unitari immobili cancellati 2006 per circoscrizioni - Savona

Comune		Abitazioni 2006					Uffici 2006		Box 2006	
		Medio Euro/mq.	Massimo Euro/mq.	Minimo Euro/mq.	consistenza Sla media	tempo di incarico medio	Medio Euro/mq.	consistenza Sla media	Medio Euro/mq.	consistenza Sla media
SAVONA	Circoscrizione I	1.800,43	2.071	1.530,05	74,00 mq.	43 gg.				
	Circoscrizione II	1.980,95	2.111,11	1.850,78	88,22 mq.	175 gg.			2.263,15	19,00 mq.
	Circoscrizione III	1.849,47	1.849,47	1.849,47	152,43 mq.	133 gg.				
	Circoscrizione IV	2.604,87	2.604,87	2.604,87	73,90 mq.	53 gg.			3.235,39	17,00 mq.
	Circoscrizione V	5.370,74	7.117,12	2.674,90	112,75 mq.	81 gg.				



Associazione per lo Studio e l'Informazione Sui Mercati Immobiliari Locali

Tabella 4 - Sottomercato della vendita 2006 sul mercato (valori in euro/mq) - Savona

ANNO	ABITAZIONI DESTINATE ALLA VENDITA SUL MERCATO				
	Medio €/mq.	Massimo €/mq.	Minimo €/mq.	consistenza Sla media	tempo di incarico medio
2006	3.128	7.117	1.861	104,85 mq.	150 gg.

ANNO	UFFICI DESTINATI ALLA VENDITA SUL MERCATO				
	Medio €/mq.	Massimo €/mq.	Minimo €/mq.	consistenza Sla media	tempo di incarico medio
2006	2.197	2.591	2.000	176,67 mq.	379 gg.

ANNO	BOX DESTINATI ALLA VENDITA SUL MERCATO	
	Medio €/mq.	consistenza Sla media
2006	2.651	18,00 mq.

ANNO	IMMOBILI COMMERCIALI DESTINATI ALLA VENDITA SUL MERCATO				
	Medio €/mq.	Massimo €/mq.	Minimo €/mq.	consistenza Sla media	tempo di incarico medio
2006	1.932	4.268	528	428,60 mq.	204 gg.

ANNO	IMMOBILI INDUSTRIALI DESTINATI ALLA VENDITA SUL MERCATO (non sign.)				
	Medio €/mq.	Massimo €/mq.	Minimo €/mq.	consistenza Sla media	tempo di incarico medio
2006	844	844	844	1.600 mq.	410 gg.

