

UNIVERSITÀ degli Studi di GENOVA
DIPARTIMENTO DI TECNICA ED ECONOMIA DELLE AZIENDE (DITEA)
CORSO DI PERFEZIONAMENTO UNIVERSITARIO
GESTIONE E SVILUPPO IMMOBILIARE

Mattino: 9.00 – 13.00 Pomeriggio: 14.00 – 18.00

Data	Ora	Argomento e Docente
MODULO I:		
“GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE” - coord. PROF. ROBERTO CAFFERATA		
Ven. 16/04/10	Matt.	La filiera immobiliare (Avv. Federico Oriana, Ordine Avv. Di Roma/Presidente Aspesi)
Ven. 16/04/10	Pom.	Asset Management (Dott.ssa Chiara Griffini, Real Estate Manager)
Ven. 30/04/10	Matt.	Property e Facility Management (Dott.ssa Chiara Griffini, Real Estate Manager)
Ven. 30/04/10	Pom.	Case Studies (Dott. Mario Giacomazzi, Giacomazzi s.p.a)
MODULO II:		
“VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI” - coord. PROF. LEOPOLDO SDINO		
Ven. 07/05/10	Matt.	La stima del valore di mercato: procedimenti e criteri (arch. Stefano Silvano, Responsabile OMI Agenzia Territorio di Genova)
Ven. 07/05/10	Pom.	Le informazioni di base sul mercato immobiliare (arch. Stefano Silvano, Responsabile OMI Agenzia Territorio di Genova e Dott. Guerino Pucci, FIAIP)
Ven. 14/05/10	Matt.	La valutazione immobiliare e le analisi costi ricavi (prof. Leopoldo Sdino – Politec. di Milano)
Ven. 14/05/10	Pom.	La valutazione immobiliare: studio di casi (ing. Lorenzo La Terra – Direttore Centrale Banca Carige e dott. Mirko Minetti – Presidente Credi Liguria)

Data	Ora	Argomento e Docente
MODULO III: “OPERAZIONI DI SVILUPPO IMMOBILIARE – ANALISI DI MERCATO E STUDI DI FATTIBILITA’ - VALUTAZIONE DELL’INVESTIMENTO - STRUMENTI DI URBANISTICA - GESTIONE DEL PROGETTO EDILIZIO E PROFILI AMMINISTRATIVI” - coord. Dr. FEDERICO GARAVENTA		
Ven. 27/05/10	Pom.	Strumenti di pianificazione e convenzioni urbanistiche (prof. Alberto Quaglia, Università di Genova)
Ven. 28/05/10	Matt.	I titoli edilizi abilitativi (prof. Giovanni Acquarone, Università di Genova)
Ven. 28/05/10	Pom.	Operazioni di sviluppo immobiliare – analisi di mercato e studi di fattibilità; valutazione dell’investimento (Dott. Federico Garaventa - Ance Genova/Aspesi Milano)
Ven. 11/06/10	Matt.	Gestione del progetto edilizio e contratto di appalto: Livelli di progettazione; Capitolato Speciale di Appalto e suoi allegati; Lavori a corpo, lavori a misura e lavori in economia; Analisi delle offerte economiche per l’affidamento delle opere; Contratto di Appalto; Case Study (Ing. Aldo Signorelli – Ing. Augusto Isola, Ordine degli Ingegneri, Ge)
Ven. 11/06/10	Pom.	L’appalto (avv. Franco Vigotti)
MODULO IV: “LA CIRCOLAZIONE GIURIDICA DEGLI IMMOBILI: - Coord. PROF. LUCIANA CABELLA PISU		
Ven. 18/06/10	Matt.	Il preliminare di vendita nella circolazione degli immobili (prof. Raffaella De Matteis, Università di Genova)
		Preliminare e proposta accettata (avv. Federico Oriana, Ordine degli Avvocati di Roma / Presidente Aspesi) Il ruolo del mediatore (dott. Guerino Pucci, Fiaip)
Ven. 18/06/10	Pom.	Difetti e vincoli nella circolazione degli immobili (prof. Luciana Cabella Pisu, Università di Ge) Irregolarità urbanistiche e rimedi civilistici (prof. Marco Capecchi, Università di Ge)
Ven. 02/07/10	Matt.	La circolazione delle aree destinate a parcheggi (prof. Gilda Ferrando, Università di Ge) Trasferimenti immobiliari e rapporti tra coniugi (prof. Gilda Ferrando, Università di Ge)
Ven. 02/07/10	Pom.	Circolazione degli immobili mediante “veicoli” e titoli rappresentativi (avv. Giorgio Giorgi, Ordine degli Avvocati, Genova) Le garanzie finanziarie nelle operazioni immobiliari complesse dott. Paolo Rella (Sator group)

Data	Ora	Argomento e Docente
MODULO V: “PROFILI AMBIENTALI TRA VINCOLI E OPPORTUNITA’ ” Coord. GIACOMAZZI /DIDEI		
Ven. 09/07/10	Matt.	Il recupero delle aree a passività ambientale (Enrico Da Molo Direttore - Società Per Cornigliano)
Ven. 09/07/10	Pom.	La bonifica dei siti produttivi (prof. Giovanni Acquarone, Università di Genova) La contrattazione relativa a siti produttivi (avv. Tommaso Galletto, Ordine degli Avvocati, Ge)
Ven. 16/07/10	Matt.	La Certificazione della qualità ambientale (Dr. Riccardo Parigi, MUST srl Genova)
Ven. 16/07/10	Pom.	Il marchio qualità ecologica come strumento di marketing (Dr. Riccardo Parigi, MUST srl Genova)
MODULO VI: “LA NEGOZIAZIONE DI IMMOBILI SOGGETTI A PROCEDURE ESECUTIVE” - Coord. PROF. MARCO CAPECCHI e DOTT. DANTE BENZI		
Ven. 10/09/10	Matt.	Nozioni essenziali sulle procedure esecutive (Dott. Mario Tuttobene, Tribunale di Genova) Le varie modalità di vendita dei beni oggetto di esecuzione (Dott. ssa Lorena Canaparo, Tribunale di Savona) Processo civile telematico e accesso ai dati delle procedure esecutive (Dott. Basoli, Tribunale di Genova)
Ven. 10/09/10	Pom.	Il ruolo del professionista delegato alle vendite (Dott. Dante Benzi, ODCEC Genova) Le transazioni aventi ad oggetto beni sottoposti a procedura esecutiva (Dott. Vittorio Cordano, MPS)
MODULO VII: “CONTABILITÀ E CONTROLLO PER LE SOCIETA’ IMMOBILIARI” - Coord. PROF. ALBERTO QUAGLI		
Ven. 24/09/10	Matt.	Il marketing strategico delle imprese immobiliari Il marketing mix delle imprese immobiliare (Dott. Federico Garaventa - Ance Genova/Aspesi Mi, Dr. Carlo Frittoli – Certa s.r.l.; Lara Penco, Università di Genova)
Ven. 24/09/10	Pom.	Nuovi strumenti di promozione immobiliare (Dott. Federico Garaventa - Ance Genova/Aspesi Mi, Dr. Carlo Frittoli – Certa s.r.l.; Lara Penco, Università di Genova)

Data	Ora	Argomento e Docente
MODULO VIII:		
“LA LEVA FINANZIARIA NELLA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE” - Coord. PROF. PAOLO PARINI		
Ven. 01/10/10	Matt.	Gestione dei rischi immobiliari e copertura assicurativa
Ven. 01/10/10	Pom.	Il finanziamento degli investimenti immobiliari (Prof. Paolo Parini – Università di Genova)
Ven. 15/10/10	Matt.	Operazioni di finanziamento al settore immobiliare – Casi di Studio (Dr. Borra, Famà, Moschella – Carige)
Ven. 15/10/10	Pom.	Operazioni di finanziamento al settore immobiliare – Casi di Studio (Dr. Borra, Famà, Moschella – Carige)
MODULO IX:		
“IMPOSTE DIRETTE E INDIRETTE NELL’ATTIVITÀ DI SVILUPPO E DI GESTIONE” - Coord. PROF. PAOLA TARIGO		
Ven. 22/10/10	Matt.	L’ Iva nel settore immobiliare Le imposte indirette Registro, ipotecarie e catastali, imposta di successione e donazione nel settore immobiliare (prof. Paola Tarigo, Università di Ge – Ten. Col. Fabrizio Nicoletti – G. di Finanza)
Ven. 22/10/10	Pom.	Spin-off immobiliare e norme antielusive (Prof. Giuseppe Zizzo, LIUC - Università di Castellanza) Le presunzioni negli accertamenti immobiliari (prof. Alberto Marcheselli, Università di Torino)
Ven. 05/11/10	Matt.	Imposta sul reddito e Irap sugli immobili delle imprese (Dr. Marzio Gaio, ODCEC Ge) L’imposta comunale sugli immobili (ICI) (Dr. Giambattista Poggi, ODCEC Genova)
Ven. 05/11/10	Pom.	Gli accertamenti fiscali sulle società immobiliari e nelle operazioni di compravendita immobiliare (Dr. Gerolamo Albertazzi , ODCEC Genova) Immobili e reddito imponibile per le persone fisiche (Dr. Andrea Canonici, ODCEC Genova)

Data	Ora	Argomento e Docente
-------------	------------	----------------------------

MODULO X :

“CONTABILITÀ E CONTROLLO PER LE SOCIETÀ IMMOBILIARI” - Coord. PROF. ALBERTO QUAGLI

Ven. 19/11/10	Matt.	Gli immobili nei bilanci delle società immobiliari (Prof. Alberto Quagli, Università di Ge)
Ven. 19/11/10	Pom.	La valutazione di mercato delle aziende immobiliari (Prof. Francesco Avallone, Università di Trento)

Ven. 03/12/10	Matt.	Il controllo gestione nel real estate (Dr. Luca Lucaroni, Beni Stabili S.p.A.)
Ven. 03/12/10	Pom.	Case study (Dr. Massimo Silipo, Giacomazzi s.p.a.)

MODULO XI:

“FONDI IMMOBILIARI, TRUST E PROFILI SUCCESSORI” - Coord. PROF. MARCO DI ANTONIO

Ven. 14/01/11	Matt.	I fondi immobiliari (Prof. Claudio Giannotti, Università di Tor Vergata)
Ven. 14/01/11	Pom.	I fondi immobiliari Case study (Dr. Claudio Bassani, Duemme Fondi Immobiliari – Gruppo Banca Esperia Mediobanca)

Ven. 21/01/11	Matt.	La circolazione giuridica degli immobili: profili successori (Prof. Notaio Andrea Fusaro - Università di Genova)
Ven. 21/01/11	Pom.	Il trust e gli immobili (prof. Giorgio Semino, Università di Genova)

Ven 28 gennaio, mattina: Tavola Rotonda e Consegna Diplomi