ASSIMIL

Associazione per lo Studio e l'Informazione sui Mercati Immobiliari Locali

Scheda "BI"
Immobili industriali

Codice Agenzia _____

1. OFFERTA IMMOBILIARE

Offerta n° _____ ○ esclusiva ○ non esclusiva **Datata il** _____

Sita in: **via** _____

Quartiere _____ **Comune** _____
(Circoscrizione - frazione - località)

Tipo di immobile ○ edificio ○ area industriale ○ altro _____

Stato di occupazione ○ libero
○ affittato a € annuali _____ dal _____ fino al _____

Destinazione attuale e/o precedente utilizzo _____

Immobiliare gravato da ○ nessun vincolo
○ mutuo di € annue _____ fino al _____
○ ipoteca

Categoria Catastale _____ **Valore Catastale** _____
(come da certificato)

Offerta in ○ vendita **Prezzo richiesto €** _____
○ affitto **Affitto mensile richiesto €** _____

Incentivi e agevolazioni per la localizzazione
○ Finanziamenti previsti da leggi regionali
○ Finanziamenti previsti da leggi nazionali
○ Finanziamenti previsti da leggi dell'UE
○ Presenza di Enti/Società a supporto dell'investitore

Obblighi giuridici
○ bonifica
○ piano di caratterizzazione _____
○ _____

Dettaglio dei prezzi per destinazione d'uso prevista:
(prezzo di vendita o prezzo di locazione annuale in €/mq)

Destinazione d'uso:	prezzo		superficie lorda		prezzo al mq	
produttiva	_____	€	_____	mq	_____	€/mq
uffici	_____	€	_____	mq	_____	€/mq
deposito/magazzini	_____	€	_____	mq	_____	€/mq
parcheggi coperti	_____	€	_____	mq	_____	€/mq
piazzali manovra	_____	€	_____	mq	_____	€/mq
parcheggi scoperti	_____	€	_____	mq	_____	€/mq
spazi verdi	_____	€	_____	mq	_____	€/mq
_____	_____	€	_____	mq	_____	€/mq
TOTALE	_____	€	_____	mq	_____	€/mq

Note:

2. CARATTERISTICHE DELL'AREA INDUSTRIALE

Distanze e tempi di percorrenza da:

	Uscita autostradale	Stazione ferroviaria	Porto marittimo	Aeroporto	Centro Urbano
Denominazione	_____	_____	_____	_____	_____
Distanze	_____ Km	_____ Km	_____ Km	_____ Km	_____ Km
Tempo percorrenza in ore di punta	_____ min.	_____ min.	_____ min.	_____ min.	_____ min.

Valutazione dell'accessibilità all'immobile

○ autotrenabile ○ autocarrabile ○ furgonabile ○ autoveicoli/motocarri ○ ferroviaria ○ solo pedonale

Reti servizi esistenti

○ energia elettrica da cabina ○ acqua industriale ○ fognatura bianca ○ smaltimento rifiuti tossici ○ _____
○ gas metano ○ acqua potabile ○ fognatura nera ○ fibre ottiche ○ _____

Dimensioni area industriale: Superficie complessiva _____ mq. **Caratteristiche morfologiche:** ○ pianeggiante ○ acclive

3. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Proprietà ○ unico proprietario ○ più proprietari ○ proprietà solo privata ○ proprietà solo pubblica ○ proprietà mista

Stato di manutenzione generale dell'edificio ○ ottimo ○ normale ○ scadente **Anno di costruzione** _____
(anche se solo indicativo)

Tipo di struttura ○ tradizionale ○ prefabbricata ○ altro _____ **Tipo di copertura** _____

Altezza edificio _____ m **Portata solai** (prevalente) _____ Kg/mq **Ingressi n°** _____ **pedonali n°** _____

Collegamenti verticali ○ solo scale interne ○ ascensore ○ montacarichi ○ altro _____

Impianti ○ carroponte ○ altri _____ _____ _____ ○ elettrico a norma legge 46/90

Superfici coperte lorde e caratteristiche strutturali

Piani	Sup.Lorda	altezza utile	portata solai	carrabile	locali e/o ambienti	interasse pilastri	soppalchi
2° interrato	_____ mq	_____ m	_____ Kg/mq	○ si ○ no	_____ n°	_____ m	_____ mq
1° interrato/semint.	_____ mq	_____ m	_____ Kg/mq	○ si ○ no	_____ n°	_____ m	_____ mq
piano terra	_____ mq	_____ m	_____ Kg/mq	○ si ○ no	_____ n°	_____ m	_____ mq
primo piano	_____ mq	_____ m	_____ Kg/mq	○ si ○ no	_____ n°	_____ m	_____ mq
secondo piano	_____ mq	_____ m	_____ Kg/mq	○ si ○ no	_____ n°	_____ m	_____ mq
terzo piano	_____ mq	_____ m	_____ Kg/mq	○ si ○ no	_____ n°	_____ m	_____ mq
_____	_____ mq	_____ m	_____ Kg/mq	○ si ○ no	_____ n°	_____ m	_____ mq
_____	_____ mq	_____ m	_____ Kg/mq	○ si ○ no	_____ n°	_____ m	_____ mq

Sup. Lorda Tot. _____ mq **Livelli totali n°** _____ di cui fuori terra n° _____ carrabili n° _____

La destinazione d'uso della superficie coperta totale è attualmente così ripartita:

uso produttivo	_____ mq	locali n° _____
uffici	_____ mq	locali n° _____
deposit/magazz.	_____ mq	locali n° _____
servizi	_____ mq	locali n° _____
parcheggi	_____ mq	locali n° _____
_____	_____ mq	locali n° _____

La destinazione d'uso degli spazi esterni di pertinenza è attualmente così ripartita:

piazzali di manovra	_____ mq
parcheggi privati	_____ mq
parcheggi pubblici	_____ mq
spazi verdi	_____ mq
_____	_____ mq
Sup. scoperte tot.	_____ mq

Note:

I dati richiesti ed acquisiti nel corso dell'intervista verranno elaborati in modo anonimo, ai sensi dell'art. 10, L. 31/12/1996 n. 675 (sulla privacy) dalla Sede Operativa dell'ASSIMIL