



Scheda "BR" Abitazioni, uffici e box auto

Codice Agenzia

1. OFFERTA IMMOBILIARE

Offerta n° _____ esclusiva non esclusiva Datata il _____

Sita in: via _____

Quartiere _____ Comune _____

(Circoscrizione - frazione - località)

Unità ad uso abitazione ufficio solo box auto

Offerta in vendita affitto non arredato affitto arredato Prezzo richiesto € _____

Affitto mensile richiesto € _____

Stato di occupazione libero affittato a € mensili _____ dal _____ fino al _____

Unità immobiliare gravata da nessun vincolo mutuo di euro annue _____ fino al _____

ipoteca

Categoria Catastale _____ Valore Catastale _____ Vani Catastali _____
(come da certificato)

Dimensione SLA¹ _____ mq. Vani _____ Vani genovesi² _____

Superfici accessorie

terrazze al piano³ _____ mq

terrazze non a livello³ _____ mq

soffitta comunicante _____ mq

soffitta non comunicante _____ mq

cantina comunicante _____ mq

cantina non comunicante _____ mq

_____ mq

_____ mq

_____ mq

Aree scoperte esclusive

giardino _____ mq

corte _____ mq

parco _____ mq

_____ mq

_____ mq

Posti auto in proprietà

box n° _____ mq

coperto n° _____ mq

scoperto n° _____ mq

vani accessori ai posti auto _____ mq

aree scoperte di pertinenza dei posti auto _____ mq

Note:

¹ Per Superficie Lorda Abitabile (SLA) si intende la superficie dell'unità immobiliare misurata al lordo dei muri perimetrali, dei divisori interni e di metà dei divisori con le unità immobiliari confinanti e con le parti comuni. I locali o loro porzioni di altezza inferiore a m. 1,50 non sono da computare. Le superfici di scale, ascensori e simili interni all'unità immobiliare sono computati in misura uguale alla loro proiezione orizzontale, indipendentemente dal numero di piani collegati.

² Solo per gli immobili localizzati a Genova e nei Comuni della Provincia.

³ Compresi balconi e logge.



2. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Proprietà privato società privata ente/società pubblica

Anno di costruzione _____ **Appartamenti n°** _____ **Piani fuori terra n°** _____
(anche se solo indicativo)

Stato di manutenzione dell'edificio ottimo normale scadente
 impianto elettrico a norma di legge 46/90

Tipologia edificio ville e villini fabbricato non intensivo fabbricato intensivo struttura fuori terra/interrata per soli box

Parcheggio libero nelle vicinanze facile difficile parcheggio condominiale

Distanza fermata mezzi pubblici (in minuti a piedi) a meno di 5 minuti a più di 5 minuti

Tempo medio per raggiungere il centro città con mezzi di trasporto pubblici in ore di punta (per Genova si consideri piazza De Ferrari, per Savona piazza Mameli – incrocio via Paleocapa) meno di 15 minuti a più di 15 minuti

Comforts

- ascensore
- servizi di portineria
- antenna centralizzata
- antenna parabolica
- fibre ottiche
- piscina
- tennis
- altro _____

Distanza dal mare

- meno di 50 m
- tra 50 e 200 m
- a più di 200 m

Esercizi commerciali raggiungibili a piedi a meno di 5 minuti

- supermercato
- alimentari
- farmacia
- abbigliamento
- altro _____

Servizi diversi raggiungibili a piedi a non più di 10 minuti

- asilo nido
- scuola materna
- scuola elementare
- scuola media
- istituti superiori
- università
- strutture di pronto soccorso
- parchi-aree verdi
- strutture sportive
- banca
- ufficio postale
- luoghi di culto
- altro _____

3. CARATTERISTICHE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Sita al piano n° _____ attico Bagni n° _____

Cucina

- abitabile
- angolo cottura
- assente

Acqua calda

- assente
- centralizzata
- autonoma (elettrica/gas)

Riscaldamento

- assente
- centralizzato
- autonomo

Stato di manutenzione generale dell'unità immobiliare

- ottimo
- normale
- scadente (da ristrutturare completamente)

Luminosità

- ottima
- discreta
- scarsa

Comforts

- doppi vetri
- aria condizionata
- caminetto
- citofono
- video citofono

Standard qualitativo pavimenti

- di interesse artistico
- materiali pregiati
- materiali normali

Impianto elettrico

- a norma di legge 46/90

Vista

- mare
- panoramica
- scarsa

- _____
- _____
- _____

Finiture

- ottime
- discrete
- scarse

Inquinamento acustico e ambientale

- alto
- basso
- inesistente

Note: