



Associazione per lo Studio e l'Informazione sui Mercati Immobiliari Locali

Scheda "BC" Immobili commerciali

Codice Agenzia

1. OFFERTA IMMOBILIARE

Offerta n° _____ esclusiva non esclusiva Datata il _____

Sita in: via _____

Quartiere _____ Comune _____
(Circoscrizione - frazione - località)

Posizione fronte corso fronte piazza angolare centro commerciale rionale

Destinazione attuale e/o precedente utilizzo _____

Unità ad uso negozio laboratorio palestra deposito/magazzino altro

Offerta in vendita Prezzo richiesto € _____

affitto Affitto mensile richiesto € _____

Stato di occupazione libero
 affittato a € mensili _____ dal _____ fino al _____

Unità immobiliare gravata da nessun vincolo
 mutuo di € annui _____ dal _____ fino al _____
 ipoteca

Categoria Catastale _____ Valore Catastale _____ Sup. Catastale _____
(come da certificato)

Superfici Lorde locali principali ed accessori¹:

Locali principali _____ mq

Locali accessori a servizio diretto
dei principali (comunicanti e non) _____ mq

Locali accessori a servizio indiretto
comunicanti _____ mq

Locali accessori a servizio indiretto
non comunicanti _____ mq

TOTALE A _____ mq

Balconi e terrazze _____ mq

Aree scoperte esclusive
(posti auto esclusi) _____ mq

TOTALE B _____ mq

Superficie Lorda Totale (A+B) _____ mq

La destinazione d'uso della Sup. Lorda (totale A) è attualmente così ripartita:

	locali n°	piano	altezza utile
esposizione/vendita _____ mq	_____	_____	_____
magazzini _____ mq	_____	_____	_____
uffici _____ mq	_____	_____	_____
servizi _____ mq	_____	_____	_____
_____ mq	_____	_____	_____

Posti auto

	Utilizzo clientela	
box n° _____ mq	<input type="radio"/> si <input type="radio"/> no	vani accessori _____ mq
coperti n° _____ mq	<input type="radio"/> si <input type="radio"/> no	ai posti auto
scoperti n° _____ mq	<input type="radio"/> si <input type="radio"/> no	aree scoperte di pertinenza ai posti auto

Note:

¹ Per Superficie Lorda si intende la superficie dell'unità immobiliare misurata al lordo dei muri perimetrali e dei divisori interni e di metà dei divisori con le unità immobiliari confinanti e con le parti comuni (vani scale, atri, etc.).



2. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Proprietà privato società privata ente/società pubblica

Anno di costruzione _____ **Immobile vincolato (D.lgs n. 42/2004)** **Piani fuori terra n°** _____
(anche se solo indicativo)

Stato di manutenzione dell'edificio ottimo normale scadente Impiantistica a norma legge 46/90

Tipologia edificio edificio a destinazione commerciale edificio a destinazione mista

Distanze:

dal centro città* (con mezzi di trasporto pubblici e in ore di punta) a meno di 15 minuti a più di 15 minuti
dalla fermata mezzi pubblici (in minuti a piedi) a meno di 5 minuti a più di 5 minuti
dalla stazione ferroviaria (con mezzi di trasporto pubblici e in ore di punta) a meno di 15 minuti a più di 15 minuti
dal raccordo/casello autostradale (con auto) a meno di 15 minuti a più di 15 minuti

(*per Genova si consideri piazza De Ferrari, per Savona piazza Mameli – incrocio via Paleocapa)

Servizi diversi raggiungibili a piedi in non più di 10 minuti parchi-aree verdi ufficio postale
 strutture sportive strutture di pronto soccorso
 banca altro _____

Parcheggio libero nelle vicinanze facile difficile parcheggio riservato ad uso dei clienti

3. CARATTERISTICHE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Stato di manutenzione generale dell'unità immobiliare

ottimo
 normale
 scadente (da ristrutturare completamente)

Ubicata in strada a frequentazione:

	pedonale	veicolare
altissima	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
alta	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
media	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
bassa	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
nessuna	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Ingressi n° _____ a livello strada? sì no

Vetrine n° _____ totale metri lineari vetrine _____

Strutture tipo open space tradizionale cemento armato

Collegamenti verticali scale interne scale esterne ascensore montacarichi scale mobili

Impianti impiantistica a norma legge 46/90 servizi igienici n° _____ a norma n° _____

Acqua calda

assente
 centralizzata
 autonoma (elettrica/gas)

Riscaldamento

assente
 centralizzato
 autonomo

Comforts

aria condizionata
 fibre ottiche
 strutture di supporto per portatori di handicap
 altro _____
 altro _____

Finiture

ottime
 discrete
 scarse

Inquinamento acustico e/o ambientale

alto basso inesistente

Eventuali attrezzature vendute o locare con l'unità immobiliare

Note: