



Scheda "BI" Immobili industriali

Codice Agenzia

1. OFFERTA IMMOBILIARE

Offerta n° _____ esclusiva non esclusiva Datata il _____

Sita in: via _____

Quartiere _____ Comune _____

(Circoscrizione - frazione - località)

Tipo di immobile edificio area industriale altro _____

Stato di occupazione libero
 affittato a € annuali _____ dal _____ fino al _____

Destinazione attuale e/o precedente utilizzo _____

Immobiliare gravato da nessun vincolo
 mutuo di € annue _____ fino al _____
 ipoteca

Categoria Catastale _____ Valore Catastale _____
(come da certificato)

Offerta in vendita affitto Prezzo richiesto € _____
Affitto mensile richiesto € _____

Incentivi e agevolazioni per la localizzazione

- Finanziamenti previsti da leggi regionali
- Finanziamenti previsti da leggi nazionali
- Finanziamenti previsti da leggi dell'UE
- Presenza di Enti/Società a supporto dell'investitore

Obblighi giuridici

- bonifica
- piano di caratterizzazione _____
- _____

Dettaglio dei prezzi per destinazione d'uso prevista:

(prezzo di vendita o prezzo di locazione annuale in €/mq)

Destinazione d'uso:	Prezzo	Superficie Lorda	Prezzo al mq
produttiva	_____ €	_____ mq	_____ €/mq
uffici	_____ €	_____ mq	_____ €/mq
deposito/magazzini	_____ €	_____ mq	_____ €/mq
parcheggi coperti	_____ €	_____ mq	_____ €/mq
piazzali manovra	_____ €	_____ mq	_____ €/mq
parcheggi scoperti	_____ €	_____ mq	_____ €/mq
spazi verdi	_____ €	_____ mq	_____ €/mq
_____	_____ €	_____ mq	_____ €/mq
TOTALE	_____ €	_____ mq	_____ €/mq

Note:



2. CARATTERISTICHE DELL'AREA INDUSTRIALE

Distanze e tempi di percorrenza da:

Denominazione	Uscita autostradale	Stazione ferroviaria	Porto marittimo	Aeroporto	Centro Urbano
Distanze	_____ Km	_____ Km	_____ Km	_____ Km	_____ Km
Tempo percorrenza in ore di punta	_____ min.	_____ min.	_____ min.	_____ min.	_____ min.

Valutazione dell'accessibilità all'immobile

autotrenabile autocarrabile furgonabile autoveicoli/motocarri ferroviaria solo pedonale

Reti servizi esistenti

energia elettrica da cabina acqua industriale fognatura bianca smaltimento rifiuti tossici _____
 gas metano acqua potabile fognatura nera fibre ottiche _____

Dimensioni area industriale: Superficie complessiva _____ mq. **Caratteristiche morfologiche:** pianeggiante acclive

3. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Proprietà unico proprietario più proprietari proprietà solo privata proprietà solo pubblica proprietà mista

Stato di manutenzione generale dell'edificio ottimo normale scadente **Anno di costruzione** _____
(anche se solo indicativo)

Tipo di struttura tradizionale prefabbricata altro _____ **Tipo di copertura** _____

Altezza edificio _____ m **Portata solai** (prevalente) _____ Kg/mq **Ingressi n°** _____ **pedonali n°** _____

Collegamenti verticali solo scale interne ascensore montacarichi altro _____

Impianti carroponete altri _____ impiantistica a norma legge 46/90

Superfici coperte lorde e caratteristiche strutturali

Piani	Sup.Lorda	altezza utile	portata solai	carrabile	locali e/o ambienti	interasse pilastri	soppalchi
2° interrato	_____ mq	_____ m	_____ Kg/mq	<input type="radio"/> si <input type="radio"/> no	_____ n°	_____ m	_____ mq
1° interrato/semint.	_____ mq	_____ m	_____ Kg/mq	<input type="radio"/> si <input type="radio"/> no	_____ n°	_____ m	_____ mq
piano terra	_____ mq	_____ m	_____ Kg/mq	<input type="radio"/> si <input type="radio"/> no	_____ n°	_____ m	_____ mq
primo piano	_____ mq	_____ m	_____ Kg/mq	<input type="radio"/> si <input type="radio"/> no	_____ n°	_____ m	_____ mq
secondo piano	_____ mq	_____ m	_____ Kg/mq	<input type="radio"/> si <input type="radio"/> no	_____ n°	_____ m	_____ mq
terzo piano	_____ mq	_____ m	_____ Kg/mq	<input type="radio"/> si <input type="radio"/> no	_____ n°	_____ m	_____ mq
_____	_____ mq	_____ m	_____ Kg/mq	<input type="radio"/> si <input type="radio"/> no	_____ n°	_____ m	_____ mq
_____	_____ mq	_____ m	_____ Kg/mq	<input type="radio"/> si <input type="radio"/> no	_____ n°	_____ m	_____ mq

Sup. Lorda Tot. _____ mq **Livelli totali n°** _____ di cui fuori terra n° _____ carrabili n° _____

La destinazione d'uso della superficie coperta totale è attualmente così ripartita:

uso produttivo	_____ mq	locali n° _____
uffici	_____ mq	locali n° _____
deposit/magazz.	_____ mq	locali n° _____
servizi	_____ mq	locali n° _____
parcheggi	_____ mq	locali n° _____
_____	_____ mq	locali n° _____

La destinazione d'uso degli spazi esterni di pertinenza è attualmente così ripartita:

piazzali di manovra	_____ mq
parcheggi privati	_____ mq
parcheggi pubblici	_____ mq
spazi verdi	_____ mq
_____	_____ mq
Sup. scoperte tot.	_____ mq

Note: