



Scheda "BR" Abitazioni, uffici e box auto

Codice Agenzia

1. OFFERTA IMMOBILIARE

Offerta n° _____ esclusiva non esclusiva Data il _____

Sita in: via _____

Quartiere _____ Comune _____

(Circoscrizione - frazione - località)

Unità ad uso abitazione..... nuova o ristrutturata in buono stato abitabile da ristrutturare
 abitazione in villa e villina..... nuova o ristrutturata in buono stato abitabile da ristrutturare
 ufficio..... nuova costruzione vecchia c. da ristrutturare vecchia c. ristrutturata
 solo box auto..... nuova costruzione vecchia c. da ristrutturare vecchia c. ristrutturata

Offerta in vendita affitto non arredato affitto arredato affitto stagionale da _____ a _____ (periodo)
Prezzo richiesto € _____
Affitto mensile richiesto € _____

Stato di occupazione libero affittato a € mensili _____ dal _____ fino al _____

Unità immobiliare gravata da nessun vincolo mutuo di euro annue _____ fino al _____ ipoteca

Categoria Catastale _____ Valore Catastale _____ Vani Catastali _____
(come da certificato)

Dimensione SLA¹ _____ mq. Vani _____

Superfici accessorie

terrazze al piano² _____ mq
 terrazze non a livello² _____ mq
 soffitta comunicante _____ mq
 soffitta non comunicante _____ mq
 cantina comunicante _____ mq
 cantina non comunicante _____ mq
 _____ mq
 _____ mq
 _____ mq

Aree scoperte esclusive

giardino _____ mq
 corte _____ mq
 parco _____ mq
 _____ mq
 _____ mq

Posti auto in proprietà

box n° _____ mq
 coperto n° _____ mq
 scoperto n° _____ mq
 vani accessori ai posti auto _____ mq
 aree scoperte di pertinenza dei posti auto _____ mq

Note:

¹ Per Superficie Lorda Abitabile (SLA) si intende la superficie dell'unità immobiliare misurata al lordo dei muri perimetrali, dei divisori interni e di metà dei divisori con le unità immobiliari confinanti e con le parti comuni. I locali o loro porzioni di altezza inferiore a m. 1,50 non sono da computare. Le superfici di scale, ascensori e simili interni all'unità immobiliare sono computati in misura uguale alla loro proiezione orizzontale, indipendentemente dal numero di piani collegati.

² Compresi balconi e logge.



2. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Proprietà privato società privata ente/società pubblica

Anno di costruzione _____ Appartamenti n° _____ Piani fuori terra n° _____
(anche se solo indicativo)

Stato di manutenzione dell'edificio ottimo normale scadente
 impianto elettrico a norma di legge 46/90

Tipologia edificio ville e villini fabbricato non intensivo fabbricato intensivo struttura fuori terra/interrata per soli box

Parcheggio libero nelle vicinanze facile difficile parcheggio condominiale

Distanza fermata mezzi pubblici (in minuti a piedi) a meno di 5 minuti a più di 5 minuti

Tempo medio per raggiungere il centro città con mezzi di trasporto pubblici in ore di punta (per Genova si consideri piazza De Ferrari, per Savona piazza Mameli – incrocio via Paleocapa) meno di 15 minuti a più di 15 minuti

Comforts

- ascensore
- servizi di portineria
- antenna centralizzata
- antenna parabolica
- fibre ottiche
- piscina
- tennis
- altro _____

Distanza dal mare

- meno di 50 m
- tra 50 e 200 m
- a più di 200 m

Esercizi commerciali raggiungibili a piedi a meno di 5 minuti

- supermercato
- alimentari
- farmacia
- abbigliamento
- altro _____

Servizi diversi raggiungibili a piedi a non più di 10 minuti

- asilo nido
- scuola materna
- scuola elementare
- scuola media
- istituti superiori
- università
- strutture di pronto soccorso
- parchi-aree verdi
- strutture sportive
- banca
- ufficio postale
- luoghi di culto
- altro _____

3. CARATTERISTICHE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Sita al piano n° _____ attico Bagni n° _____

Cucina

- abitabile
- angolo cottura
- assente

Acqua calda

- assente
- centralizzata
- autonoma (elettrica/gas)

Riscaldamento

- assente
- centralizzato
- autonomo

Stato di manutenzione generale dell'unità immobiliare

- ottimo
- normale
- scadente (da ristrutturare completamente)

Luminosità

- ottima
- discreta
- scarsa

Comforts

- doppi vetri
- aria condizionata
- caminetto
- citofono
- video citofono
- _____
- _____
- _____

Standard qualitativo pavimenti

- di interesse artistico
- materiali pregiati
- materiali normali

Impianto elettrico

- a norma di legge 46/90

Vista

- mare
- panoramica
- scarsa

Finiture

- ottime
- discrete
- scarse

Inquinamento acustico e ambientale

- alto
- basso
- inesistente

Note:



4. SUBFASCIA

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Servizi igienici completi interni | <input type="radio"/> si | <input type="radio"/> no |
| Doppi servizi | <input type="radio"/> si | <input type="radio"/> no |
| Riscaldamento centrale o autonomo | <input type="radio"/> si | <input type="radio"/> no |
| Ascensore oltre il secondo piano | <input type="radio"/> si | <input type="radio"/> no |
| Doppie finestre o doppi vetri | <input type="radio"/> si | <input type="radio"/> no |
| Impianto di condizionamento | <input type="radio"/> si | <input type="radio"/> no |
| Impianto antifurto | <input type="radio"/> si | <input type="radio"/> no |
| Porta blindata | <input type="radio"/> si | <input type="radio"/> no |
| Fronte mare | <input type="radio"/> si | <input type="radio"/> no |
| Vista aperta su piazza, giardini o panoramica | <input type="radio"/> si | <input type="radio"/> no |
| Ristrutturazione interna da non oltre cinque anni | <input type="radio"/> si | <input type="radio"/> no |
| Ristrutturazione esterna da non oltre dieci anni | <input type="radio"/> si | <input type="radio"/> no |
| Area verde di proprietà o condominiale | <input type="radio"/> si | <input type="radio"/> no |
| Box auto o posto auto ad uso esclusivo | <input type="radio"/> si | <input type="radio"/> no |
| Terrazze di superfici superiori ai 15 mq | <input type="radio"/> si | <input type="radio"/> no |

Note: